

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: **7 St-316/2020**

Dužnik: **Stečajna masa iza LATEBRA d.o.o. u stečaju**

OIB: 63241241917

steč. upr. Damir Vrca

#### I. STANJE STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 02.10.2021. DO 30.12.2021. godine

Stečajna masa se sastoji od:

- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split, i to nekretnine označene kao kat. čest. 7399/44 šuma površine 1898 m<sup>2</sup>, 7399/313 šuma površine 793 m<sup>2</sup>, 7399/319 šuma površine 1347 m<sup>2</sup>, 7399/325 šuma površine 530 m<sup>2</sup>, 7399/326 šuma površine 609 m<sup>2</sup> i 7399/327 šuma površine 207 m<sup>2</sup>, ukupne površine 5384 m<sup>2</sup>.

#### Sudski postupci u tijeku:

- Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, poslovni broj **Ovr-2051/2021**, ovrhovoditelj B2 kapital d.o.o., ovršenik Latebra d.o.o. U prethodnom periodu zatraženo je od Općinskog suda da prekine ovaj ovršni postupak, oglasi se nenadležnim i ustupi predmet Trgovačkom sudu u Splitu. Općinski sud je tako i postupio, te je dana 8. studenoga 2021. godine donio rješenje o stvarnoj nenadležnosti. Na navedeno rješenje se nitko nije žalio, tako da je iskazana pravomoćnost i spis je fizički prebačen na Trgovački sud u Splitu.
- na nekretninama u vlasništvu dužnika označenima kao č.z. 7399/325, č.z. 7399/326, č.z. 7399/327 postoji tužba i obavijest o izlučnom pravu od strane Republike Hrvatske zastupane po Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu. Sudski postupak se vodi pri Trgovačkom sudu u Splitu, pod poslovnim brojem **P-441/2021**, te je zakazano pripremno ročište za 11. travnja 2022. godine.

Na izvještajnom ročištu održanom u sklopu ovog stečajnog postupka tužitelj (Republika Hrvatska) se je usuglasio s prijedlogom stečajnog upravitelja da se zajednički predloži parničnom sudu zastoj postupka P-441/2021 do najdulje godine dana, odnosno do donošenja skupštinske odluke. Međutim zajednički podnesak parničnom sudu nikad nije poslan jer tužitelj (Republika Hrvatska) sada smatra da se ročište treba održati kada je i zakazano (11.04.2021. godine) jer da do tada ima dovoljno vremena da se sazove skupština vjerovnika te da se vjerovnici izjasne da li su za ili protiv prihvatanja tužbenog zahtjeva Republike Hrvatske.

Stečajni dužnik nije angažirao odvjetnika u ovom postupku, te nema sredstava za istoga.

Vezano za sudske postupke koje je Republika Hrvatska pokrenula protiv vlasnika susjednih čestica, u prethodnom izvještaju sam dostavio detaljno izvješće, iz kojega je vidljivo da su svi postupci (osim jednog koji je još u tijeku) završili na način da je Republika Hrvatska dobila vlasništvo nad svim česticama te da za to nije isplaćivala nikakve naknade. Jedini postupak koji je još uvijek u tijeku (čeka se presuda drugostupanjskog suda) je:

Republika Hrvatska tužitelj / Grad Split tuženik, Trgovački sud u Splitu, poslovni broj predmeta P-224/2020, čest. zem. 7428/11, IX zk tijelo, oznake zemljišta šuma Marjan, površine 384 m2 i čest. zem 7428/12, VI. zk tijelo, oznake zemljišta obala površine 2061 m2, obje upisane u zk. ul. 9300, k.o. Split, nije došlo do nagodbe, vodi se sudski postupak, Republika Hrvatska je dobila prvostupanjsku presudu, Grad Split se žalio, čeka se drugostupanjska presuda (PŽ-4873/2021).

## **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM U RAZDOBLJU OD 02.10.2021. DO 30.12.2021. godine**

Nema novčanih sredstava te nije otvoren bankovni račun.

Dužnik ne podmiruje svoje obveze.

Razlučna prava u dosadašnjem razdoblju nisu realizirana.

Stečajni vjerovnici nisu namirivani.

## **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Stečajni upravitelj će predložiti sazivanje skupštine vjerovnika na kojoj će isti odlučiti prihvaćaju li ili odbijaju prijedlog stečajnog upravitelja da se prizna tužbeni zahtjev i izlučno pravo Republike Hrvatske za dio nekretnina u vlasništvu dužnika, i to č.z. 7399/325, č.z. 7399/326, č.z. 7399/327, sve k.o. Split.

Split, 30. prosinca 2021. godine

Stečajni upravitelj

Damir Vrca